

Malerfirmaet Schröder Olsen Søn ApS

Slotsvej 3, 2920 Charlottenlund. CVR nr. 30 34 90 83, tlf. 39 65 20 50, mail: otto@mal-sos.dk

Drift og vedligehold

I nærværende skema beskrives hvorledes drift og vedligeholdelse af de malerbehandlede emner foretages.

Entreprise: Tegholmen, etape II
--

Emne	Daglig drift	Genbehandling	Øvrige bemærkninger
Lofter - beton	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Lofter - gips - Badeværelser	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Lofter - gips - Øvrige	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Vægge - beton - Badeværelser	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Vægge - beton - Øvrige	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Vægge - letbeton	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Vægge - gips	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Køkken - vægge over køkkenbord	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse
Karme og dørgerigter	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. behandling	Se produktdatablad, pkt. rengøring & vedligeholdelse



Rengøring af malede overflader

Godt malearbejde koster penge og er dermed en investering, som bør vedligeholdes.

Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for overfladernes levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet.

Der er faktisk store gevinster at hente ved fornuftig vedligeholdelse.

Malede overflader

Det er malebehandlings opgave at supplere eller ændre en bygningsdels overflade, så den får egenskaber, der er hensigtsmæssige for dens funktion. Alt efter overfladens art, placering og ydre påvirkning kan malebehandlingen have

Æstetiske formål

som overfladekarakter, kulør og glans.

Tekniske formål

– såsom bestandighed mod slid, stød og slag, vandpåvirkning og beskyttelse mod mug-/skimmelvækst. Malebehandlingen kan endvidere nedsætte smudsmodtageligheden, lette

rengøringen, den bør have god holdbarhed samt være enkel at genbehandle.

Er disse formål opfyldt, så er der også givet et godt bidrag til et sundt miljø, for en af de væsentligste årsager til et dårligt indeklima er støv og mikroorganismer.

Det gør renholdet til en central funktion, der er uadskillelig fra planlægningen af malearbejdet.

Almindelig renholdelse

Renholdelse af malede overflader kan opdeles i to funktioner:

- 1) Rengøring som led i klargøring før genbehandling med maling.
- 2) Almindeligt renhold, dvs. regelmæssig forebyggende eller afhjælpende rengøring.

Snavs forekommer i to hovedtyper:

- 1) Pigmentsnavs, der består af faste partikler (støv).
- 2) Fedtagtig snavs, der består af fedt, olie og lignende mere eller mindre flydende stoffer.

Sammensætningen af snavs varierer både med lokaliteten

og med årstiden, og en "normal snavs" eksisterer der ikke.

Rengøringsmetoder

Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

1) Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effek-

tive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet.

Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet.

Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv.

Tør mopning. Til overflader som for eksempel trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet metode.

Fugtig mopning. Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengørings-effekten.

2) Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter



indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til.

Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtig anvendt med en spand indeholdende vand og rengøringsmiddel.

Resultatet bliver i så fald

snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring. Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsningen af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles

i vandet, vrides og derefter hældes en passende mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny.

Derved bliver opløsningen af rengøringsmidlet ikke snavset og bevarer sin rengørende evne, indtil beholdningen er opbrugt. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov.

Praktiske anvisninger

Rengøringsmidlet. Det er let at finde et rengøringsmiddel, der kan gøre rent, idet man blot vælger et, der er "stærkt" nok. Men stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset og senere som ødelagte overflader.

Dosering. Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse.

Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens anvisning.

Bearbejdning. Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter.

Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber. Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes.

Efterskylning. Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

Lofter og vægge. De mest sarte overflader som kalk og limfarve tåler kun forsigtig afbørstning eller støvsugning.

Mat plastvægmaling vil – selv om den godt kan tåle den kemiske påvirkning – være meget vanskelig at rengøre med våde metoder. Snavset vil delvist trænge ind i malingfilmen og efterlades der som synlige skjolder. Våde metoder kan også medføre en stedvis opblanking af overfladen.

Halvblanke og blanke malinger er lette at renholde, men vær omhyggelig med eftertørring så striber undgås.

Gulve. Fugtig mopning vil ofte være tilstrækkelig. Undgå sæbe og plejemidler, der

afsætter en film, som kan forhindre genbehandling med lak eller maling.

Krydsfiner. Det frarådes at anvende våd rengøring på lakeret eller malet krydsfiner. På grund af rengøringsmidlets lave overfladespænding vil dette trænge igennem selv de fineste revner og forårsage skade.

Afslutning. Denne vejledning er på ingen måde fyldestgørende for, hvordan malede overflader renholdes. Vi har for eksempel ikke kunnet berøre de mange forskellige former for specielle rengøringsbehov. Men vi håber, at vejledningen belyser den nødvendige sammenhæng mellem valget af overflade og kravet til renholdelse.

Malerfirmaet Schröder Olsen Søn ApS

Slotsvej 3, 2920 Charlottenlund, CVR nr. 30 34 90 83, tlf. 39 65 20 50, mail: otto@mal-sos.dk

Farveplan

I nærværende skema beskrives hvilke kulører og produkter der er anvendt.

Entreprise: Tegholmen, etape II

Emne	Produkt	Kulør
Lofter - beton	Flügger, Flutex 2S	Råhvid
Lofter - gips - Badeværelser	Deksoplast 25	Råhvid
Lofter - gips - Øvrige	Flügger, Flutex 2S	Råhvid
Vægge - beton - Badeværelser	Deksoplast 25	Råhvid
Vægge - beton - Øvrige	Flügger, Flutex 7S	Råhvid
Vægge - letbeton	Flügger, Flutex 7S	Råhvid
Vægge - gips	Flügger, Flutex 7S	Råhvid
Køkken - vægge over køkkenbord	Deksoplast 25	Råhvid
Karme og dørgerigter	Flügger Interior Easy Finish 40	RAL 9010

Produktdatablad Flügger Flutex 7S

Flügger

Produktegenskaber

Fyldig PVA-maling, som giver en smuk mat finish med en robust og rengøringsvenlig overflade. Fremstår ensartet i glans, uanset hvilken vinkel overfladen ses i.

Flügger Flutex 7S er mærket med EU-blomsten.

- Fyldig med smuk mat finish
- Flot og ensartet resultat, fra alle vinkler
- Robust og rengøringsvenlig overflade

Spærrer ikke for gennemslag fra vandopløselige farvestoffer, vandskjolder eller nikotin.

Anvendelse

Brug den indendørs til vægge og lofter fx i kontorer, opholdsrum og gangarealer, hvor overfladen udsættes for tilsmudsning og/eller slid.

Er specielt anvendelig på puds, beton, pladematerialer, på glasvæv og fiberfilt samt sandspartlede overflader, hvor produktet giver et fyldigt udseende uden at strukturen ændres.

Behandling

Underlaget skal være rent, tørt og bæreedygtigt. Rengør før malebehandling med Flügger Fluren 37 Grundrengøring. Grund let afsmittende eller sugende underlag med Flügger Forankringsgrunder. Ved risiko for gennemslag fra vandopløselige farvestoffer, vandskjolder eller nikotin, grund med Flügger Iso 5. Påfør 1-2 gange med pensel, rulle eller sprøjte.

Flügger Flutex 7S i 120 l emballage

Ved lave temperaturer bliver produktet tykkere og vanskeligt at pumpe. Derfor er det vigtigt, at opbevaring sker i tempereret miljø (ca. 20 °C).

Valg af dyse ved brug af Graco sprøjteanlæg: Ultramax 695, 795, 1095 eller Mark V: Vi anbefaler dyse nr. 517, 519, alternativt 521 til store opgaver.

Rengøring og vedligeholdelse

Flügger Flutex 7S tåler rengøring. Brug fx Fluren 32 Universalrengøring.

Plet evt. skader og skrammer med samme maling, som oprindeligt er brugt.

Tekniske data

Type:	PVA-maling
Massefylde:	1,39 kg/liter
Glans:	7, mat
Tørstof:	Vægt %: 61 Vol %: 46
Rækkeevne:	4-8 m ² /liter pr. behandling afhængigt af bundens ruhed
Påføringsstemperatur:	Min. arbejdstemperatur under påføring og tørring/hærdning: +5 °C Maks. luftfugtighed 80 % RF
Tørretid ved 20 °C, 60 % RF:	Støvtør: 1 time Overmalingstør: 6 timer Gennemhærdet: Flere døgn
Total emission:	Jf. EN16000-9:2006: < 15 ug/m ³ h efter 28 døgn
Vaskbarhed:	Klasse 2, i henhold til EN 13300
Fortynding:	Vand
Rengøring af værktøj m.v.:	Vand og sæbe
Opbevaring:	Køligt, frostfrit og tæt tillukket

Miljø og sikkerhed:

Se sikkerhedsdatablad

Fjern mest mulig maling fra værktøj før afvaskning i vand. Hæld ikke rest af flydende maling i afløb, aflever det på den lokale genbrugsstation.
Nøgle: FLUTEX 7S April 2012, erstatterfebruar 2012



Tjek altid, at Produktdatabladet er det seneste.

Se i øvrigt information på etiket samt evt. behandlingsanvisning på www.flugger.dk

Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieforsøg og praktiske erfaringer.

Kontakt: prod@flugger.dk tlf. +45 76 30 33 80.

Produktdatablad Flügger Flutex 2S

Flügger

Produktegenskaber

Mættet PVA-maling af høj kvalitet med god dækkeevne. Giver en smuk helmat, ensartet, mættet og refleksfri overflade. Flutex 2S er mærket med EU-blomsten.

- Smuk helmat, mættet og refleksfri
- Flot og ensartet resultat, fra alle vinkler
- God i stærkt sidelys

Spærre ikke for gennemsl. fra vandopl-farvestoffer, vandskjolder og nikotin.

Anvendelse

Brug den indendørs på lofter, hvor der ønskes ensartede, glatte og refleksfri overflader med minimal struktur, og hvor der er mindre krav til robusthed og vaskbarhed, fx på gipspladelofter med eller uden glasfilt.

Meget anvendelig på store sammenhængende **loftarealer** eller hvor lysindfald fra store glasarealer normalt vil afsløre sammenstrygninger og forskel i rullestruktur. Flügger Flutex 2S har væsentlig bedre egenskaber ved pletreparation end andre loftmalinger. Flügger Flutex 2S findes også i specialkulørerne ultramarinblå og sort, som ikke er gode til pletreparation.

Behandling

Underlaget skal være rent, tørt og bæredygtigt.

Rengør før malebehandling med Flügger Fluren 37 Grundrengøring.

Grund let afsmittende eller sugende underlag med Flügger Forankringsgrunder.

Påfør 1-2 gange med pensel, rulle eller sprøjte.

Er der risiko for gennemslag fra vandopløselige farvestoffer, vandskjolder eller nikotin, grund med Flügger Iso 5.

Flügger Flutex 2S i 120 l emballage

Ved lave temperaturer bliver produktet tykkere og vanskeligt at pumpe. Derfor er det vigtigt, at opbevaring sker i tempereret miljø (ca. 20 °C).

Valg af dyse ved brug af Graco sprøjteanlæg: Ultramax 695, 765, 1095 eller Mark V: Vi anbefaler dyse nr. 517, 519, alternativt 521 til store opgaver.

God praksis

Ved påføring af specialkulørerne ultramarinblå og sort er det vigtigt, at der anvendes samme produktionsnumre, samt at rulle/penselstrøg sluttet samme vej for at undgå et skjoldet og uensartet udseende.

Tekniske data

Type:	PVA-maling
Massefylde:	1,38 kg/liter
Glans:	2, helmat
Tørstof:	Vægt %: 55 Vol %: 35
Rækkeevne:	6-8 m ² /liter, ultramarinblå - sort: 7-9 m ² /liter pr. behandling
Påføringstemperatur:	Min. arbejdstemperatur under påføring og tørring/hærdning: +5 °C Maks. luftfugtighed 80 % RF
Tørretid ved 20 °C, 60 % RF:	Støvtør: 2 timer Genbehandlingstør: 4 timer Gennemhærdet: Flere døgn
Total emission:	Jf. EN16000-9:2006: < 230 µg/m ³ h efter 28 døgn
Vaskbarhed:	Klasse 3, i henhold til EN 13300
Fortynding:	Vand
Rengøring af værktøj m.v.:	Vand og sæbe
Opbevaring:	Køligt, frostfrit og tæt tillukket

Miljø og sikkerhed: Se sikkerhedsdatablad

Fjern mest mulig maling fra værktøj før afvaskning i vand. Hæld ikke rest af flydende maling i afløb, aflever det på den lokale genbrugsstation.

Nøgle: FLUTEX 2S August 2012, erstatter april 2012

Tjek altid, at Produktdatabladet er det seneste.

Se i øvrigt information på etiket samt evt. behandlingsanvisning på www.flugger.dk

Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieforsøg og praktiske erfaringer.

Kontakt: produktstøtte@flugger.com tlf. +45 76 30 33 80.



Produktdatablad Flügger Interior Easy Finish 40

Flügger

Produktgenskaber

Fyldig og drypfri acrylmaling. En geléagtig konsistens gør den meget let at male med, og den flyder og dækker godt. Giver en robust overflade, som er let at rengøre. Halvblank, glans 40. Se dækkeevne på de tonede kulører på tonebladen på spanden. De tonede kulører kan smitte en smule af, når de er nymalede. Flügger Interior Easy Finish er mærket med miljømærket Eco-label.

- Utrolig nem i brug
- Fyldig og drypfri
- Fylder og dækker godt



Anvendelse

Brug den indendørs på træ, fx på døre, dørkarme, profilbrædder, indfatninger og gardinlister. Eller på jern og metal, som er rustbeskyttet.

Spærrer ikke for vandopløselige farvestoffer, vandskjolder og nikotin.

Anbefales ikke til fx vindueskarme og bordplader, hvor ting/genstande typisk anbringes. Brug her Flügger Interior High Finish, som er hårdere i overfladen.

Behandling

Underlaget skal være rent, tørt og bæredygtigt. Fjern afsmittende og løs maling. Rengør med Flügger Fluren 37 Grundrengøring. Grund ubehandlet træ med Flügger Interior Wood Primer. Slib malede og blanke overflader matte og brug evt. Flügger Interior High Finish 5 som mellemmalning.

Påfør med pensel, rulle eller sprøjte.

Rengøring og vedligeholdelse

Rengør med fx Flügger Fluren 32 Universalrengøring.

Plet evt. skader og skrammer med samme maling, som oprindeligt er brugt.

God praksis

I den første tid efter at emnet er malet, skal det behandles forsigtigt for ikke at beskadige overfladen.

OBS: Når profilbrædder og lignende emner males, kan det forventes at bart eller ubehandlet træ med tiden kommer frem og bliver synligt. Det skyldes, at træet trækker sig sammen, fx om vinteren, når luftfugtigheden er lav.



EU Ecolabel : SE/07/02

Tekniske data - hvid

Type:	Acrylmaling
Massefylde:	1,24 kg/liter
Glans:	40, halvblank
Tørstof:	Vægt %: 51 Vol %: 38
Rækkeevne:	8-10 m ² /liter pr. behandling
Påføringstemperatur:	Min. arbejdstemperatur under påføring og tørring/hærdning: +5 °C
	Maks. luftfugtighed 80 % RF
Tørretid ved 20 °C, 60 % RF:	Støvtør: Ca. 1 time
	Genbehandlingstør: 6 timer. Ved lavere temp. og/eller højere luftfugtighed forlænges genbehandlingstiden.
	Gennemhærdet: Flere døgn
Total emission:	Jf. EN16000-9:2006: <17µg/m ³ h efter 28 døgn
Fortynding:	Vand, skal normalt ikke fortyndes
Rengøring af værktøj m.v.:	Vand og sæbe
Opbevaring:	Køligt, frostfrit og tæt tillukket

Miljø og sikkerhed:

Se sikkerhedsdatablad

Fjern mest mulig maling fra værktøj før afvaskning i vand.

Hæld ikke rest af flydende maling i afløb, aflever det på den lokale genbrugsstation.

Nøgle: INT EA 40

November 2012, erstatter august 2012

Tjek altid, at Produktdatabladet er det seneste.

Se i øvrigt information på etiket samt evt. behandlingsanvisning på www.flugger.dk

Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieforsøg og praktiske erfaringer.

Kontakt: service@portraf-flugger.com tlf. +45 76 30 33 90.